

*Ministero della cultura*

DIPARTIMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE
DIREZIONE GENERALE MUSEI
DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

M

Direttore Delegato
Direzione Regionale Musei Calabria e RUP
Dott. Fabrizio Sudano
fabrizio.sudano@cultura.gov.it

Ufficio Ragioneria
sabrina.fasanella@cultura.gov.it
daniela.filice-01@cultura.gov.it
michele.carere@cultura.gov.it
sonia.panza@cultura.gov.it

Ufficio gare appalti e contratti
irene.vilardi@cultura.gov.it
alessandra.biasone@cultura.gov.it
damiano.vuono@cultura.gov.it
mariagela.mancuso@cultura.gov.it

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI LAVORI IN SOMMA URGENZA

(art. 140 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii)

Esecuzione lavori urgenti e indifferibili a seguito a seguito di maltempo – Pericolo Tutela area Parco e Museo-
CUP: F18C23001520001 Cap 7435 LLPP 2024/2026

L'anno 2025, il giorno 5 (cinque) del mese di Novembre, la sottoscritta Arch. Simona Bruni in servizio presso la Direzione Regionale Musei Calabria in qualità di Funzionario Architetto e in ottemperanza all'ODS di Coordinatore per L'unità Territoriale 2 tra cui ricade il Parco e Museo Archeologico di Monasterace, giusta nomina Rif. ODS 19 del 11.05.2021 MIC|MIC_DRM|11.05.2021|0002120, apprendeva lo stato di pericolo creatasi di cui in oggetto comunicato dal Direttore del sito a mezzo mail (mail cultura.gov – a valore Legale - Rif. mail del 05/11/2025).

La scrivente apprendendo il pericolo di Tutela dei Beni archeologici conservati in area archeologica e all'interno delle sala Museali;

VISTO la situazione grave che poteva degenerare creando danni al patrimonio;

VISTO quanto allegato fotograficamente nella segnalazione pervenuta a testimonianza dell'urgenza dell'intervento la necessità di procedere con lavori in somma urgenza per come a riscontro a mezzo mail (mail cultura.gov – a valore Legale - Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|05/11/2025|0007129-A) per le ragioni e con le modalità di seguito descritte e già evidenziate;

VISTO l'autorizzazione alla spesa ed il visto a procedere, da parte del Direttore delegato e RUP Dott. Fabrizio Sudano, con copertura Cap 7435 L.L.P.P. 2024/2026 per il CUP F18C23001520001 (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|06/11/2025|0007177-A);

CONSIDERATO che la ditta convocata, Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s., verificata e presente nella long list della Direzione Regionale con esperienza qualificata nel settore;

CONCLUDEVA disponendo la consegna urgente dei lavori al 07/11/2025 (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|06/11/2025|0007179-P) nonché Verbale di Somma Urgenza redatto giorno 07/11/2025 (Rif.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

DIREZIONE REGIONALE MUSEI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) 87100 Cosenza / Tel. +39 0984.795639 - +39 320.6130814

PEC: drm-cal@pec.cultura.gov.it PEO: drm-cal@cultura.gov.it

MIC|MIC_DRM-CAL|13/11/2025|0007324-P- Allegato Utente 1 (A01)) che si allega come parte integrante al documento.

NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN SOMMA URGENZA

In riferimento all'oggetto e viste le comunicazioni, dirette a codesto Istituto, nelle quali è stata segnalato dalla scrivente una situazione di pericolo e configurazione di condizioni di pericolo di perdita per i beni culturali ivi conservati;

VISTO che la sottoscritta ha riscontrato l'indifferibilità dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sia sull'immobile museale – per impianti danneggiati e infiltrazioni d'acqua – che sugli impianti e strutture del parco archeologico - per come a riscontro con mail (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|05/11/2025|0007129-A|);

VISTO la disposizione di consegna lavori, a seguito di autorizzazione del Direttore, sotto riserve di legge (Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|06/11/2025|0007179-P|) si segnalava lo stato di pericolo e la necessità degli interventi urgenti e improcrastinabili preponendo, per ovvie ragioni di opportunità, per l'esecuzione la Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s., verificata e presente nella long list della Direzione Regionale con esperienza qualificata nel settore, il quale OE individuato a partire dal giorno 07-11-2025 è stato convocato d'urgenza per ripristinare le condizioni di sicurezza dell'immobile del Museo e degli impianti e strutture del Parco, ponendo quindi in essere le azioni necessario al fine di rimuovere la situazione di pericolo.

1. LAVORI ESEGUITI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'

Le opere stabilite con l'impresa intervenuta per il ripristino della pubblica incolumità, sono le seguenti:

A seguito di accurato sopralluogo la Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s. dovrà procedere, come prima operazione, allo smontaggio del tappetino isolante totalmente crepato e degradato, per tutta l'area individuata sulla terrazza piana, da cui infila l'acqua piovana all'interno del Museo degradando l'ambientazione i reperti della sala espositiva immediatamente sottostante; successivamente si procederà al ripristino dell'intonaco del solaio interno ormai scrostato dalla perdita.

Per i depositi, nelle zone danneggiate già segnalate, sarà cura della Ditta di effettuare le operazioni di pulizia e smaltimento (compreso trasporto e dismissione) di tutto il materiale ammalorato per l'ingresso dell'acqua; infine per gli impianti di anti-intrusione/cabina regia videosorveglianza di ripristinare la funzionalità degli impianti suddetti e del controllo dell'impianto di illuminazione dei segnapassi area Museo e fari alti.

Nelle aree del Parco si procederà al ripristino degli impianti di sicurezza (videosorveglianza), il ripristino della funzionalità delle linee di illuminazione dei pali alti e dei segnapassi sostituendo i segnapassi danneggiati dal maltempo, l'installazione del contenitore per contatore elettrico compreso di cavo per successivo aggancio di apparecchiatura ENEL e alla sistemazione delle aree di sosta danneggiate gravemente dal forte evento temporalesco con l'integrazione del sistema di ombreggiatura che sia stabile e atto a resistere agli eventi cui è soggetta l'area.

Il tutto a perfetta regola d'arte per ripristinare lo stato dei luoghi, la salubrità e la garanzia del ripristino delle condizioni di salvaguardia e tutela dei BBCC ivi conservati nel Museo e nel Parco archeologico

2. CONCLUSIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 140 D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii e sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizioni normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si è ritenuto necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Per questo motivo si è individuata come idonea allo scopo, l'impresa **Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s.**, con sede in STRADA STATALE 110 snc, 89040 Monasterace (RC), C.F./P.IVA 02839300809 che sentita per le vie brevi ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) 87100 Cosenza / Tel. +39 0984.795639 - +39 320.6130814

PEC: drm-cal@pec.cultura.gov.it PEO: drm-cal@cultura.gov.it

Con il verbale di somma urgenza (Rif. Verbale di Somma Urgenza redatto giorno 7/12/2025 - Verbale Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|13/11/2025|0007324-P- Allegato Utente 1 (A01)), si è conferito formale incarico all'impresa Ditta NUOVA EDILIZIA S.r.l.s., sopra citata, di eseguire i lavori dettagliati sopra al punto 2;

3. ESECUZIONE DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha avuto inizio il 7/11/2025, contestualmente alla sottoscrizione del verbale di somma urgenza.

Il termine per dare ultimati tutti i lavori in oggetto è stato fissato in giorni 40 (dieci) naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione del verbale, di conseguenza la data prevista per la fine delle lavorazioni è il 17/12/2025.

VISTO la computazione della spesa dell'intervento effettuato, completata dalla Ditta al 01/12/2025 e inoltrata dall'OE che si allega come parte integrante, ingressata al protocollo Rif. MIC|MIC_DRM-CAL|01/12/2025|0007710-A ;

VISTA la congruità della computazione della spesa per come allegato (art.15 DM 49/2018), per l'importo a corpo, di **€ 88.140,00** (Euroottantottocentoquarantamilaeuro/00) di cui € 78.000,00 di lavori a corpo € 2.340,00 per oneri di sicurezza e € 7.800,00 IVA al 10% se dovuta come per legge;

VISTO l'esecuzione dei lavori eseguiti e completati dalla Ditta al 11/12/2025 (come comunicato dall'OE a mezzo PEO del 11/12/2025) a meno delle lavorazioni di dettaglio per rifiniture minori e non strutturali;

VISTO tutto quanto sopra in narrativa;

SI RICHIEDE

L'attivazione della procedura per la liquidazione dell'intervento effettuato.

Il Coordinatore dell'Unità Territoriale 2
Arch. Simona Bruni



SIMONA BRUNI
ORDINE
ARCHITETTI
P.P.C. DI
REGGIO
CALABRIA
Architetto
11.12.2025
18:59:20 UTC



DIREZIONE REGIONALE MUSEI NAZIONALI CALABRIA

Via Gian Vincenzo Gravina (Palazzo Arnone) 87100 Cosenza / Tel. +39 0984.795639 - +39 320.6130814

PEC: drm-cal@pec.cultura.gov.it PEO: drm-cal@cultura.gov.it